



JLL

*Achieve  
Ambitions*

# Parque Industrial San Carlos II

<b>General</b>	<b>Zona Industrial</b>	Funza
	<b>Dirección</b>	Carretera Troncal de Occidente Km 2.5
	<b>Tipología</b>	Parque Industrial
	<b>Disponible en</b>	Renta

<b>Área total Construida</b>		<b>ETAPA 1 / BODEGA 5 y 6</b>	<b>ETAPA 4</b>
	<b>Dimensiones</b>	Pendiente	Pendiente
	<b>Área total arrendable (m<sup>2</sup>)</b>	Pendiente	Pendiente
	<b>Área de Bodega (m<sup>2</sup>)</b>	3.319,40	9.526,1
	<b>Área de oficinas (m<sup>2</sup>)</b>	40,60	302,61
	<b>Muelle Deprimido(m<sup>2</sup>)</b>	720	2.914

<b>No. Parquedeadores</b>	<b>Vehículos livianos</b>	Si	Si
	<b>Vehículos pesados</b>	Si	Si
	<b>No. De Muelles</b>	10	40

<b>Muelles</b>	<b>No. De plataformas y especificaciones</b>	10 Plataformas niveladoras, capacidad para 25.000Lb, 10 puertas metálicas de 2.40 m x 3.60 m, Altura muelle 1.20 m	40 Plataformas niveladoras, capacidad para 30.000Lb, 40 puertas metálicas de 2.40 m x 3.60 m, Altura muelle 1.20 m
----------------	--	--	--

<b>Altura Libre</b>	<b>A cercha</b>	11,50 m	11,50 m
	<b>A cumbreira</b>	14,6	14,6

<b>Resistencia Del Piso</b>	<b>Resistencia de piso</b>	10 ton / m <sup>2</sup>	10 ton / m <sup>2</sup>
	<b>Especificaciones</b>	Piso Industrial – Super plano, afinado.	Piso Industrial – Super plano, afinado, sin juntas

<b>Otros</b>	Amplia vías internas (26m), Patios de maniobra, Reserva agua potable, Manejo aguas lluvias al exterior, Depósitos para basura y reciclaje, Cuarto para planta eléctrica, Portería y CCTV 7/24, Seguridad perimetral, Restaurante, Salón social.		
--------------	---	--	--



<b>Oferta Económica</b>	<b>Valor renta COP \$</b>	ETAPA 1 BODEGA 5 y 6	ETAPA 4
	<b>Valor renta COP\$ m<sup>2</sup></b>	Pendiente	Pendiente
	<b>Valor Administración COP\$</b>	Pendiente	Pendiente
	<b>Valor Administración COP\$ m<sup>2</sup></b>	Pendiente	Pendiente
<b>Documentos</b>	<b>Valor canon + administración Incrementos</b>	Pendiente	Pendiente
	<b>Certificado de libertad</b>	Pendiente	
	<b>Licencia de construcción</b>	Pendiente	
<b>Servicios públicos</b>	<b>Acueducto</b>	Si	
	<b>Energía</b>	Si	
	<b>Alcantarillado</b>	Si	
	<b>Gas</b>	Pendiente	
	<b>Voz y datos</b>	Si - Claro, ETB, Azteca	

*¡Gracias!*

Contáctenos

**Diana Urueña**

+57 318 7086682

[Diana.uruena@am.jll.com](mailto:Diana.uruena@am.jll.com)

